

VILLA SERENA S.P.A.

PIAZZALE A. GRANDI 1
23851 GALBIATE (LC) - IT
Partita IVA: IT02600960138
Codice fiscale: 02600960138

AVVISO DI BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA TOTALITÀ DELLE PARTECIPAZIONI AZIONARIE DETENUTE DAI COMUNI DI ABBADIA LARIANA, ANNONE DI BRIANZA, BULCIAGO, CARENNO, CASSINA VALSASSINA, CESANA BRIANZA, COSTAMASNAGA, DOLZAGO, ELLO, GALBIATE, GARBAGNATE MONASTERO, MALGRATE, MANDELLO DEL LARIO, COLLE BRIANZA, NIBIONNO, OGGIONO, OLGINATE, PERLEDO, PESCATO E VALMADRERA NELLA SOCIETÀ VILLA SERENA S.P.A., AI SENSI DEGLI ARTT. 24 COMMA 5 DEL D. LGS. N. 175/2016 E S.M.I. E 2437 QUATER COMMA 4 DEL CODICE CIVILE.

Il Consiglio di Amministrazione della società Villa Serena S.p.a.

rende noto

che il giorno 30 del mese settembre dell'anno 2024 alle ore 11.00, presso la sede di Villa Serena S.p.a., in esecuzione delle deliberazioni assunte in date 1 marzo 2024 e 1 luglio 2024, avrà luogo un'asta pubblica finalizzata alla cessione della totalità delle quote azionarie di partecipazione nella società Villa Serena S.p.a. di proprietà dei Comuni di Abbadia Lariana, Annone di Brianza, Bulciago, Carenno, Cassina Valsassina, Cesana Brianza, Costamasnaga, Dolzago, Ello, Galbiate, Garbagnate Monastero, Malgrate, Mandello del Lario, Colle Brianza, Nibionno, Oggiono, Olginate, Perledo, Pescate e Valmadrera, e così per il cento per cento (100 %) del relativo capitale sociale, con presentazione da parte dei concorrenti di offerta segreta esclusivamente pari od in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

Villa Serena S.p.a. utilizza la piattaforma telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel", alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL: www.ariaspa.it.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel, accedendo al portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. all'indirizzo internet: www.ariaspa.it, nell'apposita sezione "Registrazione", ed in seguito a qualificarsi per Villa Serena S.p.a.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere od impegno.

•••••

PREMESSE

Villa Serena S.p.a. (di seguito anche solo la "Società"), con sede in Galbiate (LC), Piazzale A. Grandi n. 1, C.F. e P. IVA 02600960138, è una società con scadenza al 31 dicembre 2050, a capitale interamente pubblico, le cui quote azionarie sono così ripartite:

Tabella 1 – Distribuzione quote azionarie Villa Serena S.p.a.

<i>Comune socio</i>	<i>n. azioni</i>	<i>%</i>	<i>capitale valore nominale €</i>
ABBADIA LARIANA	20	0,15	20.000
ANNONE DI BRIANZA	10	0,08	10.000
BULCIAGO	15	0,11	15.000
CARENNO	5	0,04	5.000
CASSINA VALSASSINA	5	0,04	5.000
CESANA BRIANZA	50	0,38	50.000
COLLE BRIANZA	5	0,04	5.000
COSTAMASNAGA	50	0,38	50.000
DOLZAGO	10	0,08	10.000
ELLO	5	0,04	5.000
GALBIATE	12.830	97,68	12.830.000
GARBAGNATE MONASTERO	25	0,19	25.000
MALGRATE	15	0,11	15.000
MANDELLO DEL LARIO	5	0,04	5.000
NIBIONNO	25	0,19	25.000
OGGIONO	5	0,04	5.000
OLGINATE	10	0,08	10.000
PERLEDO	5	0,04	5.000
PESCATE	15	0,11	15.000
VALMADRERA	25	0,19	25.000
Totale	13.135	100,00	13.135.000

La Società ha come oggetto sociale la gestione dei servizi di assistenza alla persona in ambito sociale ed educativo, socio-sanitario e assistenziale; dei servizi residenziali, semiresidenziali e territoriali per anziani autosufficienti e non, per disabili, per minori, per giovani e per adulti in situazione di disagio; dei servizi complementari a supporto di quelli scolastici, nonché di attività di consulenza negli ambiti succitati.

In tale contesto, Villa Serena S.p.a., in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29 maggio 2013, ha affidato in concessione a KCS Caregiver Cooperativa Sociale, con sede in Bergamo (BG), Rotonda dei Mille n. 1, per n. 22 anni, con decorrenza dal 1° gennaio 2014 e scadenza al 31 dicembre 2035, la gestione funzionale, operativa ed economica della RSA Villa Serena, sita in Galbiate (LC), con contestuale voltura temporanea dell'accreditamento presso Regione Lombardia.

In data 27 settembre 2017, con delibera di Consiglio Comunale n. 40, il Comune di Galbiate, in attuazione della revisione straordinaria delle partecipazioni societarie effettuata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. del 19 agosto 2016 n. 175 (Testo Unico delle Società Partecipate – di seguito, anche solo "TUSP"), come modificato dal D. Lgs. del 16 giugno 2017 n. 100, ha deliberato la dismissione della partecipazione detenuta in Villa Serena S.p.a..

Delibere del medesimo tenore sono state poi assunte, in sede di rispettivi Consigli Comunali, anche da tutti gli altri Comuni Soci.

A fronte di ciò, tutti i Comuni Soci, con le seguenti ulteriori deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 53 del 30/11/2017 del Comune di Galbiate;

- n. 35 del 6/12/2017 del Comune di Abbadia Lariana;
- n. 47 del 29/11/2017 del Comune di Annone Brianza;
- n. 34 del 29/11/2017 del Comune di Bulciago;
- n. 48 del 23/11/2017 del Comune di Carenno;
- n. 4 dell'11/01/2018 del Comune di Cassina Valsassina;
- n. 39 del 30/11/2017 del Comune di Cesana Brianza;
- n. 44 del 28/11/2017 del Comune di Colle Brianza;
- n. 62 del 29/12/2017 del Comune di Costamasnaga;
- n. 45 del 30/11/2017 del Comune di Dolzago;
- n. 63 del 30/11/2017 del Comune di Ello;
- n. 47 del 12/12/2017 del Comune di Garbagnate Monastero;
- n. 43 del 28/11/2017 del Comune di Malgrate;
- n. 52 del 18/12/2017 del Comune di Mandello del Lario;
- n. 48 del 29/11/2017 del Comune di Nibionno;
- n. 94 del 29/11/2017 del Comune di Oggiono;
- n. 64 del 27/11/2017 del Comune di Olginate;
- n. 45 del 28/11/2017 del Comune di Perledo;
- n. 61 del 30/11/2017 del Comune di Pescate;
- n. 39 del 29/11/2017 del Comune di Valmadrera;

hanno provveduto ad approvare lo schema di convenzione ex art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 per la cessione delle rispettive quote nella società partecipata Villa Serena S.p.a. ed, a tal fine, hanno conferito al Comune di Galbiate (socio di maggioranza), in qualità di Ente capofila, l'incarico di commissionare una perizia di stima, di predisporre il bando di alienazione ad evidenza pubblica, di esperire la relativa procedura unitaria e di occuparsi di tutte le successive relative fasi.

Le decisioni adottate con le citate deliberazioni di Revisione straordinaria, sia da parte del Comune di Galbiate che degli altri Comuni Soci, sono poi state successivamente confermate anche in sede di ricognizioni ordinarie delle partecipazioni degli anni 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022.

In attuazione delle predette delibere e della convenzione sottoscritta da tutti i Comuni Soci, è stata dunque attivata dal Comune di Galbiate – quale Ente capofila – la procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'alienazione della totalità delle quote di partecipazione in Villa Serena S.p.a., con pubblicazione di relativi bandi in date 27 ottobre 2021, 20 maggio 2022 e 18 novembre 2022.

Tali procedure ad evidenza pubblica non hanno tuttavia portato al positivo perfezionamento della procedura di alienazione entro il termine del 31 dicembre 2022, ai sensi del combinato disposto dei commi 4, 5 *bis* e 5 *ter* dell'art. 24 del TUSP.

Per tale ipotesi di mancata alienazione entro il suddetto termine di legge, l'art. 24 comma 5 del TUSP prevede che *"il socio pubblico non può esercitare i diritti sociali nei confronti della società e, salvo in ogni caso il potere di alienare la partecipazione, la medesima è liquidata in denaro in base ai criteri stabiliti all'articolo 2437 *ter*, secondo comma, e seguendo il procedimento di cui all'articolo 2437 *quater* del codice civile"*.

Il richiamato art. 2437 *ter* comma 2 del Codice Civile individua i criteri per la determinazione del valore di liquidazione delle azioni, cui devono procedere gli Amministratori della società, sentito il parere del Collegio Sindacale e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

Dal canto suo, l'art. 2437 *quater* del Codice Civile stabilisce, invece, il procedimento di liquidazione delle partecipazioni, prevedendo che il Consiglio di Amministrazione deve innanzitutto offrire le azioni in opzione agli altri soci, in proporzione alle azioni da essi rispettivamente possedute, con deposito dell'offerta di opzione presso il Registro delle Imprese entro 15 (quindici) giorni dalla

determinazione definitiva del valore di liquidazione e con concessione, per l'esercizio del diritto di opzione, di un termine non inferiore a 30 (trenta) giorni dalla data di deposito dell'offerta presso il competente Registro delle Imprese; qualora i soci non acquistino - in tutto o in parte - le azioni, gli Amministratori della Società possono collocarle presso terzi, a norma dell'art. 2437 *quater* comma 4 del Codice Civile.

A fronte di tale disposto normativo inderogabile (cfr. parere n. 179 del 23 dicembre 2019 della Corte dei Conti Abruzzo; delibera n. 94/2021/PAR della Corte dei Conti Lombardia), il Consiglio di Amministrazione di Villa Serena S.p.a. ha dunque, innanzitutto, provveduto alla redazione e definitiva approvazione - in data 23 novembre 2023 - della propria Relazione Illustrativa, predisposta ai sensi dell'art. 2437 *ter* comma 2 del Codice Civile, sul valore di liquidazione della totalità delle azioni di Villa Serena S.p.a., sentiti ed acquisiti anche i pareri – entrambi favorevoli - del Collegio Sindacale e del Revisore Legale dei Conti della Società, rispettivamente del 16 novembre 2023 e del 20 novembre 2023.

Sulla base di ciò, il Consiglio di Amministrazione ha provveduto alla trasmissione a tutti i Soci in data 6 dicembre 2023 dell'offerta in opzione della totalità delle azioni di Villa Serena S.p.a., depositata in pari data al Registro delle Imprese *ex art.* 2437 *quater* comma 2 del Codice Civile, con concessione del termine di sessanta giorni per l'eventuale esercizio di tale diritto di opzione.

Tale termine è scaduto in data 5 febbraio 2024, senza che alcuno dei Comuni Soci abbia esercitato il suddetto diritto.

Preso atto di ciò, ai sensi del combinato disposto degli artt. 24 comma 5 TUSP e 2437 *quater* comma 4 del Codice Civile, nonché ai sensi dell'art. 10 comma 2 primo periodo del D. Lgs. n. 175/2016, il Consiglio di Amministrazione di Villa Serena S.p.a. ha dunque deliberato di procedere con l'esperimento di un tentativo di collocamento a terzi, redigendo ed approvando il presente avviso, ed **intende, pertanto, offrire in vendita a terzi la totalità delle quote di partecipazione in Villa Serena S.p.a., non risultando ammissibili offerte parziali relative ad una quota non totalitaria delle partecipazioni di cui alla Tabella 1 sopra riportata.**

Il presente avviso contiene, dunque, le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta dal Consiglio di Amministrazione di Villa Serena S.p.a., in forza del combinato disposto degli artt. 24 comma 5 TUSP e 2437 *quater* comma 4 del Codice Civile, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ed alla procedura di aggiudicazione dell'asta pubblica, avente ad oggetto la cessione della totalità delle azioni detenute in Villa Serena S.p.a. dai Comuni di Abbadia Lariana, Annone di Brianza, Bulciago, Carenno, Cassina Valsassina, Cesana Brianza, Costamasnaga, Dolzago, Ello, Galbiate, Garbagnate Monastero, Malgrate, Mandello del Lario, Colle Brianza, Nibionno, Oggiono, Olginate, Perledo, Pescate e Valmadrera.

1. SOGGETTO CHE PROMUOVE LA PROCEDURA

Soggetto che promuove la presente procedura è il Consiglio di Amministrazione di Villa Serena S.p.a., con sede in Galbiate (LC), Piazzale A. Grandi n. 1, C.F. e P. IVA 02600960138, in virtù del combinato disposto degli artt. 24 comma 5 TUSP e 2437 *quater* comma 4 del Codice Civile.

Riferimenti

Presidente del Consiglio di Amministrazione: Dott. Enrico Bodega

Consigliere di Amministrazione: Dott. Marco Rusconi

Consigliere di Amministrazione: Dott.ssa Serena Mazza

tel.: 348.8049819

Indirizzo internet: www.villaserenaspa.it

Indirizzo Posta Elettronica Certificata, dedicato alla presente procedura: villaserenaspa@legalmail.it.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA ED OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE

Trattasi di procedura aperta per la cessione della totalità delle quote di partecipazione nel capitale sociale, interamente versato, della società Villa Serena S.p.a., alle condizioni tutte definite nel presente avviso e nei relativi allegati.

Di seguito, si riportano i dati della società:

Denominazione	Villa Serena S.p.a.
Forma giuridica	Società per azioni
Codice fiscale e Partita Iva	02600960138
Sede Legale	Piazzale A. Grandi n. 1 – 23851 Galbiate (LC)
Capitale sociale	€ 13.135.000,00
Data di costituzione	30 aprile 2001
Durata prevista da Statuto	31 dicembre 2050
Oggetto sociale	<ul style="list-style-type: none">- la gestione dei servizi di assistenza alla persona in ambito sociale ed educativo, socio-sanitario e assistenziale;- la gestione dei servizi residenziali, semiresidenziali e territoriali per anziani autosufficienti e non, per disabili, per minori, per giovani e per adulti in situazione di disagio;- la gestione dei servizi complementari a supporto di quelli scolastici;- la gestione di attività di consulenza negli ambiti succitati. <p>La Società può estendere la propria attività ad ogni servizio connesso ed accessorio; il tutto per promuovere lo sviluppo sociale, economico e civile del territorio. La Società per il conseguimento del proprio oggetto sociale realizza e gestisce tali attività direttamente, in concessione, in appalto, purché tali modalità di gestione delle attività non contrastino con la normativa vigente.</p>

La cessione riguarda la totalità delle partecipazioni detenute in piena proprietà da tutti i Comuni Soci, come sopra indicate, che verranno cedute libere da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta; saranno, di conseguenza, considerate non idonee e, per ciò solo non ammissibili, eventuali offerte condizionate e/o formulate con riferimento ad una parte e non alla totalità delle partecipazioni oggetto di cessione.

Oltre alle offerte parziali, non sono ammesse in nessuna fase della procedura offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri e comunque difformi dalle presenti prescrizioni, né offerte al ribasso rispetto alla base di asta.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D. Lgs. n. 58/1998 e s.m.i.

Il presente avviso e la ricezione di eventuali offerte non comportano per il Soggetto che promuove la presente procedura alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Il Soggetto che promuove la presente procedura si riserva, in ogni caso, la facoltà di non addivenire alla cessione per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso, gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

Secondo quanto previsto nelle delibere con le quali i Consigli comunali dei Comuni Soci hanno stipulato la convenzione citata nella premessa; nonché in considerazione del fatto che il concessionario KCS Caregiver Coop. Sociale ha sottoscritto accordo di distacco, a norma delle vigenti disposizioni di legge, per il personale dipendente di Villa Serena S.p.a. in forza al 31 dicembre 2013, per tutto il periodo di concessione, in quanto prioritariamente necessario al funzionamento ed alla gestione della RSA Villa Serena, riconoscendo e mantenendo i ruoli e le professionalità esistenti e provvedendo a sostenerne i relativi costi, l'aggiudicatario - anche a tutela degli attuali livelli occupazionali, nonché in forza degli artt. 19 e 24 del D. Lgs. n. 175/2016 e s.m.i. - si obbliga a sottoscrivere nel contratto di cessione specifiche clausole a tutela del personale dipendente della società Villa Serena S.p.a., con specifico impegno a salvaguardare il mantenimento degli attuali livelli occupazionali ed il relativo inquadramento.

L'aggiudicatario, in sede di stipula del contratto di cessione, si obbliga altresì ad attivare forme di collaborazione con le Amministrazioni e stakeholders locali, al fine di garantire la permanenza della territorialità del servizio ed il legame con l'utenza residente.

La cessione avviene tramite asta pubblica disciplinata dalle disposizioni legislative di cui al R.D. del 18 novembre 1923 n. 2440 ed al R.D. del 23 maggio 1924 n. 827.

In virtù della peculiarità della procedura contemplata dall'art. 10 del D. Lgs. n. 175/2016, non trova applicazione il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici", salvo che per la determinazione dei requisiti di partecipazione, come meglio indicati nel successivo art. 6, e fermo restando il rispetto dei principi generali di trasparenza, pubblicità, imparzialità e non discriminazione.

3. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato come segue, sulla base della Relazione Illustrativa sul valore di liquidazione della totalità delle azioni di Villa Serena S.p.a. qui allegata, predisposta ed approvata in data 23 novembre 2023 dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 2437 *ter* comma 2 del Codice Civile, previa predisposizione del progetto di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 e di un bilancio semestrale al 30 giugno 2023; previa acquisizione di una perizia di stima avente ad oggetto il valore economico e di mercato delle azioni ordinarie della Società alla data del 30 giugno 2023 da parte del Dottor Carlo Angelo Giovanni Sirocchi, quale esperto indipendente, revisore contabile e commercialista (perizia asseverata presso la Cancelleria del Tribunale Ordinario di Vercelli in data 10 agosto 2023); nonché sentiti ed acquisiti i pareri – entrambi favorevoli - del Collegio Sindacale e del

Revisore Legale dei Conti della Società, rispettivamente del 16 novembre 2023 e del 20 novembre 2023:

- *numero di azioni oggetto di cessione: 13.135*

- *valore unitario di ogni singola azione: Euro 2.055,57 (duemilacinquantacinque,57)*

- *valore complessivo a base d'asta: Euro 27.000.000,00 (ventisettemilioni,00)*

Il concorrente dovrà indicare il prezzo offerto per la totalità delle azioni oggetto di cessione, stante l'impossibilità di presentare offerte per un numero di azioni inferiori a quelle indicate.

Sono posti in capo all'acquirente tutti i costi legati alla procedura di alienazione ed, in particolare, le spese per la perizia di stima del valore economico e di mercato delle azioni ordinarie della Società (quantificati in € 3.640,00), da versarsi congiuntamente al prezzo di acquisto.

L'operazione è esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 4 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 633/1972.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA E PUBBLICAZIONI

La documentazione di gara è composta da:

1. Avviso di bando di asta pubblica
2. Allegato A - Modello istanza di partecipazione
3. Allegato B – Modello Offerta Economica
4. Allegato C - Relazione Illustrativa sul valore di liquidazione della totalità delle azioni di Villa Serena S.p.a., sulla base della quale è stata formulata la base d'asta, predisposta in data 23 novembre 2023 dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 2437 *ter* comma 2 del Codice Civile e relativi allegati
5. Allegato D - Parere del Collegio Sindacale della Società del 16 novembre 2023
6. Allegato E – Parere del Revisore Legale dei Conti della Società del 20 novembre 2023
7. Allegato F – Statuto societario vigente
8. Allegato G – Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022
9. Allegato H – Bilancio semestrale al 30 giugno 2023
10. Allegato I – Visura camerale storica
11. Allegato J – Contratto di concessione per la gestione della RSA Villa Serena

Tutta la documentazione di gara è resa disponibile sul sito internet www.villaserenaspa.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, e sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia.

Il presente avviso verrà inoltre pubblicato:

- sul sito istituzionale di Villa Serena S.p.a.;

- per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché su un quotidiano a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale.

5. RICHIESTA DI CHIARIMENTI E INFORMAZIONI CIRCA LA PROCEDURA

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti in merito al presente avviso d'asta dovranno essere presentate in lingua italiana, mediante piattaforma Sintel, tramite l'apposita funzionalità "comunicazioni procedura" (non sono ammessi chiarimenti telefonici), nel termine ultimo di 10 (dieci) giorni prima della data fissata per la ricezione delle offerte.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte verranno pubblicate in forma anonima sulla piattaforma Sintel, nell'area dedicata alla documentazione di gara.

Ogni avviso ed informazione relativi alla presente procedura saranno resi disponibili anche sul sito internet www.villaseraspa.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - e sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale, in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

Requisiti dei soggetti partecipanti:

I soggetti partecipanti alla presente procedura devono essere in possesso, pena l'esclusione, dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, nonché dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto.

Non sono dunque ammessi partecipanti, persone fisiche o giuridiche, che si trovino in una delle condizioni ostative previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici, in quanto applicabili a qualsiasi contraente, attivo o passivo, con la pubblica amministrazione.

Ai fini della presentazione dell'offerta, tutti i requisiti richiesti dovranno essere comprovati mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

I detti requisiti devono essere posseduti al momento dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

In caso di offerta proveniente da persona giuridica, dovranno possedere i requisiti tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché il socio unico ovvero il socio di maggioranza.

Il Soggetto che promuove la presente procedura ha facoltà di chiedere ai soggetti interessati chiarimenti o integrazioni in ordine al contenuto delle attestazioni o dei documenti presentati in relazione ai requisiti sopra elencati e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti.

Non possono presentare offerta congiunta soggetti temporaneamente raggruppati a qualsiasi titolo. Non è dunque ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata da Notaio, e allegata in copia autentica all'offerta. In questo caso

l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. In caso di mancata allegazione della procura, verrà segnalato il fatto all'offerente che potrà integrare la documentazione, inviando la procura mancante, che dovrà riportare comunque una data anteriore a quella di invio dell'offerta. La mancata integrazione della documentazione comporta l'**esclusione** dalla procedura.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi, né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

7. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La domanda di partecipazione ed ogni documento relativo alla procedura devono essere presentati secondo le norme e le modalità di partecipazione sotto indicate, redatti in ogni loro parte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata ed in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- a) una busta telematica A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- b) una busta telematica B - OFFERTA ECONOMICA

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel: il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla piattaforma, infatti, non comporta l'invio dell'offerta.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla redazione, alla sottoscrizione ed al caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta stessa.

Il partecipante è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al concorrente del corretto invio dell'offerta.

Si precisa che Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dall'offerente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è necessario contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738..

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire attraverso la piattaforma Sintel entro il termine perentorio di seguito indicato, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile all'offerente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità degli offerenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine di seguito indicato, previsto per la presentazione della medesima: questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente; non è pertanto necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Gli offerenti esonerano Villa Serena S.p.a. e l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Consiglio di Amministrazione di Villa Serena S.p.a. si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura, qualora da parte del Gestore della piattaforma vi siano tempestive comunicazioni su eventuali malfunzionamenti o anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

•••

Precisazioni in merito all'invio dell'offerta.

Al termine della predisposizione di tutta la documentazione richiesta per l'invio dell'offerta, compiuta ogni opportuna verifica circa la regolarità e la completezza della medesima, con specifico e particolare riferimento ai requisiti formali e sostanziali indicati dal presente bando, nonché dalla normativa vigente, l'offerente provvede all'invio dell'offerta attraverso l'apposita funzione presente sul Sistema denominata "invio offerta".

Il completamento della procedura di presentazione ed invio dell'offerta deve avvenire mediante conferma ed invio dell'offerta medesima composta da:

- 1) Busta telematica A – Documentazione Amministrativa;
- 2) Busta telematica B – Offerta Economica.

Il sistema utilizzato garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, assicurando la provenienza e inalterabilità della stessa.

L'offerente prende atto ed accetta che la trasmissione dell'offerta avvenga attraverso dispositivi informatici e reti telematiche di comunicazione che non offrono garanzie circa la tempestività e la completezza della trasmissione dell'offerta. La presentazione dell'offerta mediante il sistema avviene ad esclusivo rischio dell'offerente, che si assume ogni responsabilità e qualsiasi rischio relativo alla mancata o tardiva ricezione dell'offerta ed esonera Villa Serena S.p.a. e l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Villa Serena S.p.a. e l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. non potranno dunque essere ritenuti responsabili, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, ove l'offerta non pervenga entro il termine perentorio sopra indicato.

•••

BUSTA TELEMATICA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nell'apposito campo "Requisiti amministrativi" presente sulla piattaforma Sintel, l'offerente, a pena di esclusione, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa:

- 1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, in competente bollo, redatta in lingua italiana secondo lo schema predisposto dal Soggetto che promuove la presente procedura (Allegato A), datata e sottoscritta digitalmente dall'offerente. Detta istanza contiene tutte le dichiarazioni di cui ai successivi punti 2 e 3.
- 2) Dichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, avente a pena di esclusione il seguente contenuto:
 - a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive la domanda di partecipazione, l'indicazione del domicilio eletto e dell'indirizzo di posta elettronica certificata al fine dell'invio delle comunicazioni;
 - b) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando d'asta;
 - c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo quanto previsto nel presente bando;
 - d) di aver preso visione dello statuto di Villa Serena S.p.a.;
 - e) di aver preso visione della documentazione allegata al bando di gara;
 - f) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.
- 3) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (per la validità delle dichiarazioni sostitutive e quindi a corredo dell'Allegato A).
- 4) Per chi agisce per procura speciale: copia conforme all'originale della relativa procura, purché sia stata conferita con atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da Notaio. In questo caso, le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti in nome e per conto del soggetto mandante. Non sono validi i mandati di procura generale.
- 5) Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale in relazione all'offerta presentata, mediante allegazione della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa rilasciata.

Per partecipare alla gara, è infatti richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 54 del R.D. n. 827/1924, per un importo pari al 5 % (cinque per cento) del prezzo complessivo base indicato nell'avviso, più precisamente pari ad Euro 1.350.000,00 (unmilionetrecentocinquantamila/00).

La garanzia dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'impegno al pagamento entro e non oltre 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta del beneficiario.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 (centottanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. Il rinnovo della garanzia sarà eseguito previa richiesta del Soggetto che promuove la procedura, nel corso della procedura stessa.

L'offerente è dunque vincolato dalla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione, oltre ad ulteriori 180 (centottanta) giorni stabiliti per il rinnovo della garanzia.

La garanzia copre il rischio della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'offerente aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari, la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa saranno restituiti entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Il FAC SIMILE DI DICHIARAZIONE (Allegato A) è scaricabile dalla piattaforma Sintel nell'area dedicata alla documentazione di gara.

Gli offerenti devono produrre, utilizzando preferibilmente l'apposito modello Allegato A predisposto dal Soggetto che promuove la procedura, allegato al presente avviso, le dichiarazioni – a firma digitale del/i Legale/i Rappresentante/i dell'offerente - da rendersi in forma di dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 20 dicembre 2000 n. 445.

I documenti dovranno essere uniti in un unico file in formato “.zip” ovvero "rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati.

Il mancato inserimento dell'istanza di partecipazione costituisce **causa non sanabile di esclusione** della procedura, in quanto non risulterebbe possibile identificare in maniera inequivocabile l'offerente.

La carenza di elementi e dichiarazioni indicate in precedenza sono sanabili tramite integrazione da parte dell'offerente, a seguito di richiesta del Soggetto che promuove la procedura, che indicherà un termine perentorio, comunque non superiore a 10 (dieci) giorni, per adeguarsi ed inviare la documentazione integrativa richiesta.

Resta ferma l'esclusione dell'offerente in caso di carenze che ricadano nelle seguenti fattispecie:

- Impossibilità di identificare in maniera univoca l'offerente;
- Presenza di documenti e istanze irregolari e dichiarazioni non conformi a quanto richiesto dal presente bando;
- Violazione della segretezza dell'offerta e indicazione di elementi riferibili alla componente di offerta.

BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA ECONOMICA

Attraverso l'apposita funzionalità “**invio offerta economica**” presente sulla piattaforma Sintel, l'offerente, a pena di esclusione, dovrà formulare la propria offerta economica caricando a sistema, negli appositi campi, il prezzo complessivamente offerto per l'intera partecipazione, superiore a quello posto a base d'asta.

L'offerta economica dovrà essere composta da:

- 1) Offerta economica (Allegato B - OFFERTA) che dovrà essere, in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, in formato pdf e firmata digitalmente dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:
 - a) l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo complessivamente offerto per singola azione e per l'intera partecipazione al capitale sociale di Villa Serena S.p.a., con indicazione di un numero massimo di tre decimali. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e

quello in lettere, sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa; in caso di discordanza fra il prezzo unitario per azione ed il prezzo complessivo per l'intero lotto, sarà tenuto valido il prezzo unitario;

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte previsto dal bando di gara.

2) Modulo F23 per il pagamento dell'imposta di bollo.

L'operatore economico deve assolvere all'obbligo dell'imposta di bollo di € 16,00 relativo all'Offerta economica, mediante il pagamento tramite modulo F23 dell'Agenzia delle Entrate, specificando:

- nel campo 6 "Ufficio o Ente" il Codice TNB (corrispondente all'Agenzia delle Entrate di Lecco);
- nel campo 10 "Estremi dell'atto o del documento" il numero ID procedura Sintel;
- nel campo 11 "Codice Tributo" il codice 456T;
- nel campo 12 "Descrizione" la dicitura IMPOSTA DI BOLLO.

3) Documento d'offerta generato dal sistema.

•••

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il termine per la presentazione delle offerte, da inviare tramite la piattaforma Sintel di ARIA Lombardia S.p.a., a pena di esclusione, è fissato inderogabilmente per il giorno **27 settembre 2024, alle ore 12.00.**

Si precisa che l'utilizzo dei modelli allegati non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni.

8. CRITERI, MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata al concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base d'asta, con il metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art.73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi tramite offerte segrete da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al ribasso. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà del Soggetto che promuove la procedura di sospendere, revocare o annullare la presente procedura.

Resta altresì fatto salvo che l'aggiudicatario individuato all'esito della procedura di apertura delle offerte sarà sottoposto alla verifica del possesso dei requisiti, come indicati al precedente art. 6.

La verifica delle offerte pervenute attraverso la piattaforma Sintel avverrà in seduta pubblica, presso la sede della Società, il giorno 30 settembre 2024, alle ore 11.00, salva diversa comunicazione.

La seduta pubblica sarà condotta, procedendo innanzitutto alla verifica della documentazione presentata ed all'ammissione delle offerte idonee mediante apertura della busta telematica, con verifica dei relativi requisiti amministrativi in essa dichiarati e con successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta.

Quindi si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

Nel caso di trasmissione di una sola offerta, se concorrono le condizioni previste, l'offerta è da ritenersi valida ai fini dell'aggiudicazione.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore verranno invitati a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'ulteriore offerta migliorativa con le medesime modalità telematiche sopra indicate.

In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Ove nessuno dei concorrenti intendesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale e l'esito della gara sarà comunicato via PEC a tutti i partecipanti, successivamente alla conclusione della gara.

L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario.

L'offerta risulterà definitivamente accettata e l'aggiudicazione diventerà definitiva, solo a seguito del positivo esito della verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di asta pubblica dal soggetto aggiudicatario. Nulla potrà essere preteso prima di tali verifiche e procedure.

Il Soggetto che promuove la procedura si riserva comunque la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla apertura delle buste e/o alla vendita e/o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Il Soggetto che promuove la procedura si riserva altresì la facoltà insindacabile di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva, ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura non sanabili con integrazione successiva:

- istanza mancante o dalla quale non sia univocamente evincibile l'identità dell'offerente;
- irregolarità o assenza della procura speciale, in caso in cui l'offerta sia presentata da soggetto diverso dal rappresentante legale;
- mancanza della dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione;

- offerta indeterminata, condizionata o parziale o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri o comunque difforme dalle presenti prescrizioni, oppure in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara;
- doppia offerta da parte di chiunque manifesti l'intenzione di partecipare alla gara, in qualsiasi forma;
- mancanza anche di un solo requisito tra quelli prescritti per partecipare alla gara;
- rifiuto di fornire i dati personali.

10. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

I Comuni Soci, con gli atti di cui in premessa, hanno approvato all'unanimità la volontà di dismettere le rispettive quote di partecipazione in Villa Serena S.p.a. (pari al 100% del capitale sociale) ed hanno espressamente deliberato di non volersi avvalere della prelazione statutaria, così rinunciata.

Parimenti, i Comuni Soci non hanno provveduto ad esercitare – così rinunciandovi - il diritto di opzione agli stessi offerto, ai sensi dell'art. 2437 *quater* comma 1 del Codice Civile, né il conseguente diritto di prelazione per l'acquisto delle azioni inopstate, ai sensi dell'art. 2437 *quater* comma 3 del Codice Civile, per il medesimo prezzo posto ora a base d'asta.

11. STIPULAZIONE DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE AZIONI

Verificati i requisiti dell'aggiudicatario, il Soggetto che promuove la procedura comunicherà, con Posta Elettronica Certificata, l'esito delle verifiche.

In caso di relativo esito positivo, l'offerta risulterà definitivamente accettata e l'aggiudicazione diventerà definitiva.

L'aggiudicatario sarà dunque contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della PEC, il nome del Notaio, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione, il quale dovrà comunque avere sede nel territorio della Regione Lombardia, nonché la data e il luogo per la stipula del contratto.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto, che comunque dovrà avvenire non prima del termine di 60 (sessanta) giorni e non oltre il termine di 90 (novanta) giorni dalla ricezione della comunicazione PEC circa l'esito positivo delle verifiche e dunque la definitività dell'aggiudicazione, comporterà per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo allo stesso e quindi con escussione del deposito cauzionale provvisorio versato in sede di gara.

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, ivi comprese le spese notarili, di copia e di registrazione del contratto, il costo della perizia di stima del valore economico e di mercato delle azioni, imposte, diritti, commissioni saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, giusto art. 62 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i..

Entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, saranno svincolate le fidejussioni bancarie o assicurative presentate in sede di offerta dagli altri offerenti non aggiudicatari, con i termini e modalità stabiliti all'art. 7 - BUSTA TELEMATICA A (punto 5).

12. PREZZO D'ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo di acquisto in un'unica soluzione ed entro la data di stipulazione del contratto, con le modalità che verranno specificate e con causale "Acquisizione partecipazioni azionarie Villa Serena S.p.a.", pena la decadenza da ogni diritto conseguente all'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita dall'acquirente, in sede di stipula dell'atto di cessione.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati è Villa Serena S.p.a., che opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara e potranno essere comunicati al personale interno, agli offerenti che si presenteranno nella seduta pubblica di gara e nei casi stabiliti dalla legge. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: segreteria@rsavillaserena.com.

14. RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia ed, in particolare, al R.D. n. 827/1924, tra cui agli artt. 76 e ss., ed al RD n. 244/1923 e ss.mm.ii.

15. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Il Responsabile della presente procedura è il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Enrico Bodega, giusta delega ricevuta dal Consiglio di Amministrazione in data 1 luglio 2024.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
di Villa Serena S.p.a.
Dott. Enrico Bodega*